



**МЕСТНАЯ АДМИНИСТРАЦИЯ ВНУТРИГОРОДСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДА СЕВАСТОПОЛЯ
ГАГАРИНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 12 » октября 2017 года

№ 105 - ПМА

Об утверждении Порядка обеспечения и реализации мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов) на территориях Гагаринского муниципального округа

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», законами города Севастополя от 30.12.2014 №102-ЗС «О местном самоуправлении в городе Севастополе», от 29.12.2016 №314-ЗС «О наделении органов местного самоуправления в городе Севастополе отдельными государственными полномочиями города Севастополя», постановлениями Правительства Севастополя от 16.03.2017 № 208-ПП «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субвенций из бюджета города Севастополя бюджетам внутригородских муниципальных образований города Севастополя для реализации отдельных государственных полномочий по выполнению мероприятий в сфере благоустройства», от 09.10.2014 №385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя» (с изменениями и дополнениями), Уставом внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ, принятым решением Совета Гагаринского муниципального округа от 11.04.2015 №17, местная администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок обеспечения и реализации мероприятий по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов) на территории внутригородского муниципального образования города

Севастополя Гагаринский муниципальный округ согласно Приложению.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава внутригородского муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя Совета,
Глава местной администрации

А.Ю. Ярусов

Порядок
обеспечения и реализации мероприятий по демонтажу, перемещению,
хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных
участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства
(в том числе нестационарных торговых объектов) на территориях
Гагаринского муниципального округа

1. Настоящий Порядок определяет процедуру по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов) на территории внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ (далее – Гагаринский муниципальный округ).

2. Настоящий Порядок основывается на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений перемещению, хранению и утилизации незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (в том числе нестационарных торговых объектов) на территории муниципального образования и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.

3. Термины используемые в настоящем Порядке:

- «не являющихся объектами капитального строительства» следует понимать сооружения, выполненные из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений, а именно:

1) нестационарные торговые объекты, в том числе киоски, павильоны, торговые галереи, лотки, палатки, тележки, а также нестационарные торговые объекты временного размещения: бахчевые развалы, елочные базары, площадки для продажи рассады и саженцев, автомагазины, автоцистерны, прилавки и холодильное оборудование для хранения и реализации скоропортящейся продукции и напитков; объекты общественного питания (кафетерии, закусочные и иные точки общественного питания), оборудованные в некапитальных строениях;

2) остановочные павильоны;

3) наземные туалетные кабины;

4) торговые автоматы и платежные терминалы;

5) металлические контейнеры и боксовые гаражи;

6) хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости;

7) иные объекты некапитального характера (далее — Объект);

- под территорией муниципального образования понимаются границы, которые установлены Законом города Севастополя от 03.06.2014 №17-ЗС «Об

установлении границ и статусе муниципальных образований в городе Севастополе», Уставом внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ, принятым решением Совета Гагаринского муниципального округа от 11.04.2015 №17;

- демонтаж - мероприятия по отсоединению объекта от земельного участка или иного здания, строения, сооружения, в том числе с проведением необходимых монтажных или строительных работ, включая возможность разборки объекта на составляющие без нанесения несоразмерного ущерба его назначению, перемещению объекта, отключению его от сетей инженерно-технического обеспечения и иные мероприятия, необходимые для освобождения земельного участка (объекта) от объекта;

- подрядная организация - организация, которая на основании заключенного договора (контракта) с заказчиком несет ответственность за своевременное и качественное выполнение всех предусмотренных договором работ по демонтажу, перемещению, хранению и утилизации в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (далее – Организация).

4. Установить, что финансирование расходов на снос, перемещение, хранение, утилизацию незаконных (самовольных) построек и освобождение самовольно занятых земельных участков на территории Гагаринского муниципального округа, проведение судебных строительно-технических экспертиз и технических заключений о состоянии несущих конструкций и инженерных систем объектов, обладающих признаками незаконных (самовольных) построек и самовольно возведенных некапитальных строений, а также расходов на проведение инвентаризации объектов с изготовлением поэтажного плана, экспликации и кадастрового паспорта, разработку проектной документации для сноса самовольных построек осуществляется за счет средств, предусмотренных в бюджете Гагаринского муниципального округа.

5. Выявления незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства на земельных участках, расположенных в границах муниципального образования осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства Севастополя от 09.10.2014 №385 «Об организации работы по выявлению и пресечению самовольного строительства на территории города Севастополя».

6. Основанием для демонтажа, незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства (за исключением нестационарных торговых объектов) является решение Городской комиссии по пресечению самовольного строительства (далее - Городская комиссия).

Основанием для демонтажа, незаконно (самовольно) размещенных на земельных участках объектов, не являющихся объектами капитального строительства в отношении нестационарного торгового объекта является решение Главного управления потребительского рынка и лицензирования Севастополя.

7. Местная администрация внутригородского муниципального образования города Севастополя Гагаринский муниципальный округ (далее - Уполномоченный орган) в течение десяти рабочих дней с даты получения решения о демонтаже и (или) перемещении незаконно (самовольно) размещенных объектов некапитального строительства обеспечивает вручение (направление) право-

обладателю требования о демонтаже или перемещении незаконно размещенных объектов на специально организованную для хранения площадку.

8. Вручение (направление) правообладателю объекта требования о демонтаже или перемещении самовольной постройки обеспечивается с использованием любых доступных средств связи, позволяющих контролировать получение информации лицом, которому оно направлено (почтовым отправлением, телеграммой, телефонограммой, факсимильной связью и т.п., посредством СМС-сообщения, в случае согласия лица на уведомление таким способом и при фиксации факта отправки и доставки СМС-извещения адресату), согласно Приложения №1.

В случае невозможности установления правообладателя, а также в случае, когда из его места жительства (регистрации) поступило сообщение об отсутствии адресата по указанному адресу, о том, что лицо фактически не проживает по этому адресу либо отказалось от получения почтового отправления, а также в случае возвращения почтового отправления с отметкой об истечении срока хранения требование о демонтаже или перемещении самовольной постройки размещается согласно пункту 10 настоящего Порядка.

Выполнение указанных действий считается надлежащим уведомлением правообладателя.

9. В случае невыполнения правообладателем требования о демонтаже или перемещении по истечении десяти рабочих дней после вручения правообладателю вышеуказанного требования (размещения требования согласно [пункту 10](#) настоящего Порядка) Уполномоченный орган обеспечивает демонтаж и (или) перемещение самовольной постройки на специально организованную для хранения площадку.

10. Уполномоченный орган обеспечивает размещение на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на досках объявлений органов местного самоуправления, а также непосредственно на Объектах информацию:

- требований о демонтаже или перемещении незаконно размещенного Объекта;

- о самостоятельном осуществлении Уполномоченным органом демонтажа и (или) перемещения незаконно размещенного Объекта на специально организованную для хранения площадку в случае отказа правообладателей объектов в добровольном порядке освободить земельный участок от незаконно размещенного Объекта, а также в случае их отсутствия;

- о месте и сроке хранения демонтированных или перемещенных незаконно размещенных Объектов (их составных частей), перечне документов, необходимых для возврата правообладателям находящихся на хранении объектов.

11. Отсутствие правообладателя незаконно размещенного Объекта при его демонтаже и (или) перемещении не является препятствием для осуществления действий по демонтажу и (или) перемещению незаконно размещенного объекта на специально организованную для хранения площадку.

12. В случае отказа правообладателя Объекта от вывоза товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном объекте, в случае отсутствия надлежащим образом уведомленного о демонтаже правообладателя незаконно размещенного Объекта, а также в случаях, когда де-

монтаж незаконно размещенного объекта невозможен без нанесения ущерба Объекту, Уполномоченный орган осуществляет демонтаж Объекта при условии предварительного уведомления отдел МВД России по Гагаринскому району города Севастополя о времени, месте проведения демонтажа, а также правообладателе Объекта.

Кроме того, в целях обеспечения охраны общественного порядка сотрудниками полиции при демонтаже Объекта, Уполномоченный орган уведомляет отдел МВД России по Гагаринскому району города Севастополя о дате и времени демонтажа объекта.

Перед проведением демонтажа объекта производится опечатывание объекта (окон, дверей), а в случае необходимости оборудуется запорными устройствами и составляется опись находящегося в нем имущества.

В указанных случаях Уполномоченный орган производит вскрытие незаконно размещенного Объекта, при этом производится опись товаров, оборудования или иного имущества, находящегося в незаконно размещенном Объекте, фотофиксация указанного имущества, Объект опечатывается, и ему присваивается инвентарный номер, идентифицирующий Объект на время его хранения. После чего осуществляются перемещение Объекта на специально организованную для хранения площадку и передача его по акту на хранение вместе с имуществом уполномоченному лицу, осуществляющему хранение.

В случаях, когда демонтаж незаконно размещенного Объекта невозможен без нанесения ущерба назначению указанного Объекта, происходит разбор конструктивных частей демонтируемых объектов и фотофиксация таких элементов с присвоением им инвентарных номеров.

В случае, если относительно Объекта демонтажа имеется предписание Департамента по имущественным и земельным отношениям города Севастополя об устранении земельного правонарушения соответствующего характера, требование о демонтаже или перемещении незаконно размещенного объекта может не вноситься.

Акт о перемещении (демонтаже) самовольно установленного объекта составляется по завершении демонтажа по форме, согласно Приложению №2.

Акт подписывается уполномоченным лицом, представителем лица, осуществившего демонтаж и перемещение такого объекта, а также представителем лица, принявшего Объект на хранение. Владелец самовольного (незаконного) объекта либо его полномочный представитель, в присутствии которого произведен демонтаж, ставит свою подпись в Акте. В случае отказа владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя от предоставления в Акте подписи об этом делается соответствующая отметка с указанием мотива отказа. Отсутствие при демонтаже владельца самовольного (незаконного) объекта либо его полномочного представителя не является препятствием для осуществления демонтажа объекта.

Акт составляется в трех экземплярах, один из которых вручается под расписку (либо отправляется заказным письмом с уведомлением о вручении) владельцу самовольного (незаконного) объекта либо его полномочному представителю, второй – хранится в Уполномоченном органе, третий – подлежит передаче лицу ответственному за хранение самовольного (незаконного) Объекта.

Ответственность за демонтаж, транспортировку и хранение демонтированного Объекта, материалов от его разборки и иных материальных ценностей возлагается на Организацию в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Уполномоченный орган и Организация не несут ответственности за техническое состояние объекта и иных материальных ценностей, а также товары, пришедшие в негодность в течение срока хранения по причине истечения срока реализации.

За информацией о порядке возврата демонтированных объектов лица, имеющие основания для заявления прав на объект и имущество, обнаруженное в нем при демонтаже, могут обратиться в Уполномоченный орган.

13. Правообладатель Объекта в целях возврата ему находящегося на хранении объекта (его составляющих элементов) и имущества, находившегося в демонтированном объекте (далее - предмет хранения), обращается с заявлением в Уполномоченный орган.

К заявлению прилагаются документы, подтверждающие принадлежность объекта правообладателю (копия ранее действовавшего договора пользования земельным участком для размещения объекта либо договора на размещение объекта, не являющегося объектом капитального строительства, договора на размещение нестационарного торгового объекта, решение суда об установлении права собственности на объект, не являющийся объектом капитального строительства, по желанию правообладателя - иные документы).

Демонтированный Объект и находящееся в нем на день демонтажа имущество подлежит возврату собственнику после перечисления им денежных средств в доход бюджета Гагаринского муниципального образования в объеме ранее понесенных местной администрацией внутригородского муниципального образования Гагаринский муниципальный округ расходов, связанных с мероприятиями по демонтажу самовольно установленного Объекта, с составлением акта приема-передачи.

К расходам Уполномоченного органа, связанным с мероприятиями по демонтажу объекта, относятся:

- расходы по договору на демонтаж, перевозку и хранение демонтированного объекта;
- расходы на приведение освобожденного земельного участка в первоначальное состояние.

Собственники, возместившие все расходы, производят вывоз имущества с места его временного хранения за счет собственных средств.

14. Уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения от правообладателя объекта заявления и комплекта документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, принимает решение о возврате предмета хранения либо об отказе в возврате предмета хранения и информирует о принятом решении правообладателя объекта.

Основаниями для отказа в выдаче предмета хранения являются непредставление правообладателем документов, подтверждающих принадлежность объекта правообладателю, и (или) представление документов, содержащих недостоверные сведения.

15. В случае принятия Уполномоченным органом решения о возврате предмета хранения правообладатель объекта в течение 7 рабочих дней после получения указанного решения принимает предмет хранения по акту приема-передачи от организации, осуществляющей хранение, либо от соответствующего Уполномоченного органа (в случаях не заключения договора хранения объектов либо отсутствия в таком договоре указания на право хранителя передать вещь третьим лицам по указанию поклажедателя).

16. В случае если в течение 60 дней со дня перемещения (демонтажа) объекта не принято решение о возврате правообладателю предмета хранения и правообладатель объекта не принял предмет хранения по акту приема-передачи, а стоимость объекта явно ниже суммы, соответствующей пятикратному минимальному размеру оплаты труда, соответствующий предмет хранения подлежит утилизации. В случаях если стоимость объекта, его элементов и имущества, находившегося в демонтированном объекте, выше пятикратного минимального размера оплаты труда, право на эти объекты устанавливается в порядке, определенном законодательством.

17. В случаях, предусмотренных в п.16 настоящего Порядка, Уполномоченный орган, осуществивший демонтаж незаконно размещенного Объекта, обеспечивает его утилизацию.

Глава внутригородского муниципального образования,
исполняющий полномочия председателя Совета,
Глава местной администрации

А.Ю. Ярусов

Приложение №1
к постановлению местной администрации
внутригородского муниципального образования
города Севастополя Гагаринский муниципальный
округ
от « ____ » _____ 2017 № ____

ТРЕБОВАНИЕ № _____

О перемещении (демонтаже) самовольно размещенного сооружения
" __ " _____ 20 __ г. г. Севастополь

Местная администрация внутригородского муниципального образования
Гагаринский муниципальный округ обязывает гражданина

_____ (Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

переместить (демонтировать) самовольно размещенное временное сооружение
в течении 10 календарных дней

_____ (наименование самовольно установленного временного (некапитального) объекта)
расположенного по адресу

_____ Реквизиты распорядительного акта на основании, которого действует
должностное лицо

_____ О выполнении настоящего требования просим уведомить до
" __ " _____ 20 __ года местную администрацию внутригородского
муниципального образования Гагаринский муниципальный округ по адресу:
299038, г. Севастополь, пр. Октябрьской революции, 8, каб. 309.

Должностное лицо, составившее акт:

С текстом ознакомлен

_____ (правообладатель объекта)

_____ (подпись свидетелей – при наличии)

Приложение №2
к постановлению местной администрации
внутригородского муниципального образования
города Севастополя Гагаринский муниципальный
округ
от « ____ » _____ 2017 № ____

АКТ N _____
О перемещении (демонтаже)

"__" _____ 20__ г.

г. Севастополь

Местная администрация внутригородского муниципального образования Гагаринский муниципальный округ установила, что гражданин

(Ф.И.О. гражданина, индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица)

не выполнил Требование № _____ от _____ о перемещении (демонтаже) самовольно размещенного сооружения, расположенного по адресу:

Реквизиты распорядительного акта на основании, которого действует должностное лицо

Должностное лицо, составившее акт:

С текстом ознакомлен

(правообладатель объекта)

(подпись свидетелей – при наличии)